  
Томская область Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 71 от 26.06.2025

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 30**

п. Зональная Станция «26» июня 2025г.

11-ое очередное собрание

VI -ого созыва

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зональненского сельского поселения,

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу Решение Совета Зональненского сельского поселения от 15.12.2022 № 29 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» на 2023-2025 год».
2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
3. Принять положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» согласно Приложению 1 к настоящему решению.
4. Настоящее решение направить Главе Зональненского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Зональненского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» и обнародования на официальном информационном сайте Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта https://admzsp.gosuslugi.ru/).
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2025 года.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава Зональненского сельского поселения Е.А. Коновалова

Приложение 1 к решению

Совета Зональненского сельского поселения

№ 30 от 26.06.2025

ПОЛОЖЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 3 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной налогооблагаемой базы на коэффициент-дефлятор суммарной кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Зональненское сельское поселение», в следующих размерах:

2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект налогообложения | Ставка налога, % | | |
| 1. | -жилой дом, часть жилого дома;  квартиры, части квартиры, комнаты;  -объект незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением такого объектов является жилой дом;  -единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  -гараж и машино-место  в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 2025год | 2026год | 2027год |
| 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2. | -объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  -объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  -объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 3. | -прочие объекты налогообложения | 0,5 | 0,5 | 0,5 |