

последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

В силу части 5 статьи 157.2 ЖК РФ по истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и Ресурсоснабжающей организацией, считается заключенным в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 настоящей статьи.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание, что период образования задолженности ТСЖ "Совхозная 2-а", которая подтверждена подписанным в двухстороннем порядке актом сверки взаимных расчетов, составляет 7 периодов неоплаты, АО «ТомскРТС» уведомляет Вас о прекращении договора энергоснабжения № 6861 от 01.10.2013 г., Обращаем Ваше внимание, что после прекращения договора энергоснабжения, отношения между АО «ТомскРТС» и ТСЖ "Совхозная 2-а" продолжают действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Для осуществления перехода на прямые договоры, прошу Вас в течение 15 дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в АО «ТомскРТС» следующие документы:

1. Справку о количестве проживающих;
2. Информацию по жильцам, подписанную уполномоченным лицом, согласно приложению № 1

Приложение № 1

№ п/п	Ф.И.О. квартиросъемщика	№ кв.	Общая площадь квартиры, м ²	Кол-во Проживающих чел.	Степень благоустройства
1					
2					
...					
ИТОГО			м ²	кол.	

3. Информацию по индивидуальным приборам учета, согласно приложению №2.

Приложение №2

№ кв.	Ф.И.О. собственника	сан. узел				кухня			
		№ водомера	тип водомера	показания	дата поверки	№ водомера	тип водомера	показания	дата след. поверки

Для заключения договоров ресурсоснабжения с собственниками нежилых помещений Вам необходимо предоставить в адрес АО «ТомскРТС» на владельцев всех нежилых помещений копии следующих документов:

1. Устав (паспорт, удостоверяющий личность);
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
3. Технический паспорт на помещения (при его отсутствии кадастровый паспорт);
4. Банковские реквизиты;
5. Документ, подтверждающий полномочия 1-го руководителя;
6. Лист записи из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуального предпринимателя;
7. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
8. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата.

Заместитель генерального директора
по энергосбытовой деятельности -
директор СП Теплоэнергосбыт

И.Г. Ющенко

Томская область
Томский район
Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения и иной официальной информации

п. Зональная Станция

Издается с 2005г.
№ 70 от 29 июля 2020г.

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОМСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Уведомление об одностороннем отказе
от исполнения договора ресурсоснабжения
от 21.07.2020 №ТРТС/2/10**

Между АО «ТомскРТС» и ТСЖ "Совхозная 2-а" заключен договор энергоснабжения № 6861 от 01.10.2013 г., в соответствии с которым ЭСО обязалась отпустить тепловую энергию, а Абонент – получать и производить за нее оплату на условиях настоящего договора.

В Приложении №1 к договору в качестве объектов теплоснабжения Абонента определен жилой дом по адресу: Томская обл., Томский район, Зональная станция, Совхозная, д.2-а. По состоянию на 13.07.2020г. ТСЖ "Совхозная 2-а" имеет перед АО «ТомскРТС», за период: декабрь 2019 г. – апрель 2020 г., непогашенную задолженность за потребленную тепловую энергию в размере 617 914,64 руб., а так же пени в размере 36 605,50 руб., штрафы в размере 663,94 руб., судебные расходы по делу А67-1157/20 в размере 27 298,35 руб.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 ЖК РФ Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКРТС»

