

ПОСЕЛОК ЛЮДИ • ДЕЛА

АВГУСТ-2013

РЕШАЕМ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС» Стр. 3

СДЕЛАЕМ ПОСЕЛОК ЧИЩЕ! Стр. 3

СПРАШИВАЙТЕ – ОТВЕЧАЕМ Стр. 4

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Работа администрации поселения, как известно, ведется без остановок круглый год по всем направлениям жизни муниципального образования. Здесь трудно что-то вычленив, отодвинуть на задний план, назвать мало важным. Однако не секрет и то обстоятельство, что в Зональном значительных усилий требуют и много времени руководителей занимают в первую очередь коммунальные проблемы. От этого власти никуда не уйти ни сегодня, ни в обозримом будущем. Кроме них, важное место уделяется вопросам благоустройства, ремонта и строительства дорог, освещения улиц населенных пунктов. Без этого также невозможно представить нормальную жизнь современных людей, привыкших к определенному уровню комфорта. Мы встретились с исполняющим обязанности Главы Зональненского сельского поселения Ю.В. Потехиным и попросили его рассказать – как обстоят дела сегодня, какие планы администрация строит на день завтрашний.

Лето прошло. ЧТО СДЕЛАНО?



– Юрий Витальевич, что удалось сделать за весну и большую часть лета?

– Не секрет, что администрация поселения в ответе за все коммунальные, бытовые и прочие проблемы населения на территории. Люди привыкли идти сюда со всеми своими бедами. И мы, со своей стороны, стараемся выслушать, помочь, если есть такая возможность. А вот с последним не всегда получается. Как говорится, выше бюджета не прыгнешь, сколько в нем денег – столько и можно сделать добрых дел для наших жителей. К тому же так нужные поселению средства забирают из бюджета в виде штрафов многочисленным ведомства, проводящие бесконечные проверки. Это – факт, от которого не уйти никакой администрации. Отмечу, что все бюджетные расходы бдительно контролируют не только соответствующие органы, но и депутаты местного Совета.

Окончание на стр. 4

ВЫБОРЫ-2013



Определены кандидаты на досрочных выборах Главы поселения

В начале августа муниципальная избирательная комиссия Зональненского сельского поселения завершила процедуру регистрации кандидатов на досрочных выборах Главы Зональненского сельского поселения, назначенных на 8 сентября 2013 года.

Как рассказал председатель избирательной комиссии поселения К.Г. Литвинов, в числе зарегистрированных: временно неработающий Александр Живаго, 1963 г.р., проживает в г. Томске; заведующий отделением анестезиологии и реанимации МБЛПУ «Родильный дом им. Н.А. Семашко» Евгений Гусев, 1980 г.р., проживает в п. Зональная Станция и главный инженер ООО «УК Зональное+» Владислав Дорофеев, 1975 г.р., проживает в п. Зональная Станция, выдвинутые в порядке самовыдвижения; временно неработающий Игорь Пучков, 1963 г.р., проживает в г. Томске, д. Лоскутово, выдвинутый ТРО ПП «Патриоты России»; главный специалист ООО «Росгосстрах» Евгений Рогозин, 1980 г.р., проживает в г. Томске, выдвинутый ТРО ПП ЛДПР. В регистрации отказано директору ООО «Евростройинвест» Виктору Шабанову, выдвинутому РО ПП «Казачья партия Российской Федерации» в Томской области. Главный энергетик ООО «Агротеховощ» и ООО «Акация» Алексей Розенберг снял свою кандидатуру.

Напомним, что выборы будут проходить 8 сентября 2013 г. на избирательных участках в средней школе и Доме культуры Зональной Станции с 8 до 20 часов. Приглашаем жителей поселения принять в них участие!

ПРОБЛЕМА



Про «бермудский треугольник», доверие и правду

«Ты помнишь, как все начиналось?»

Началась эта запутанная история 2 июня 2011 года, когда дочернее предприятие большого Газпрома ООО «Газпром трансгаз Томск» передало в собственность муниципального образования «Томский район» котельную в поселке Зональная Станция. Стоит отметить, что до этого момента «сердце» коммунального хозяйства поселка – котельная – было на балансе газозавода. И зональненцы (справедливо!) считались практически томскими «аристократами»: здесь не отключалась на все лето горячая вода, быстро устранялись проблемы, связанные с теплообеспечением. Сейчас уже как-то не принято вспоминать о том, чего это стоило (по материальным, челове-

в поселке Зональная Станция сегодня сложилась ситуация, которая не только в очередной раз демонстрирует кризисное положение в жилищно-коммунальной сфере, но и грозит наступлением чрезвычайной ситуации для более восьми тысяч человек.

ческим, временным затратам) «Газпром трансгаз Томску», если даже такой «финансовый монстр» сделал все, чтобы избавиться от столь хлопотного и не нового хозяйства.

Как бы то ни было, с августа 2011 года можно смело начинать отсчет новой эры коммунальной сферы в поселке Зональный. И если называть ее, то эрой «бермудского треугольника» (как известно, это выражение отражает все самое непонятное). За работу котельной теперь отвечает ООО «ОБЛГАЗремсервис» (директор И. Резаев) совместно с ООО

«Сибтэрм-Эксплуатация» (директор В. Бокун). Помимо эксплуатации теплового источника ООО «ОБЛГАЗремсервис» занимается еще и подготовкой воды. Транспортировкой тепла и воды, сбором счетов с населения, следовательно, и расчетами с поставщиками воды и тепла в то время занималось ООО «Зональное+» (директор Т. Власкина).

С самого начала у новых партнеров отношения не сложились. Уже на 1 ноября 2011 года, через три месяца работы, «ОБЛГАЗремсервис» выставил счета за очистку подзем-

ной воды, ГВС и отопление на сумму 4 миллиона 765 тысяч рублей. «Зональное+» не смогло за это время ни договориться с новыми партнерами заключить, ни, соответственно, деньги им проплатить. А котельная, тем не менее, работала, зимой люди горячую воду, тепло получали.

Счета эти, как и последующие, не оплачивались вовсе или оплачивались, но частично и с опозданием. Накапливающиеся недоразумения, взаимное недопонимание и судебные иски (дошло дело и до суда!) сделали еще более непримиримыми позиции организаций, в руках которых, по сути, и было теплоснабжение частных лиц, предприятий поселка Зональная Станция. А дальше...

Окончание на стр. 2

Про «бермудский треугольник», доверие и правду



Начало на стр. 1

«Алиса шла дальше и дальше, там было все страньше и страньше..»

Сюжет этой странной истории далее стал развиваться в соответствии с законами жанра: ситуация становилась все хуже и запутанней. Перечислим только ряд фактов:

- ООО «Зональное+» объявляется банкротом и становится УК «Зональное+»;
- теперь в ООО «Зональное+» временный арбитражный управляющий Ю. Корепанов, перед которым стоит задача расплатиться с имеющимися кредиторами, в том числе с ООО «ОБЛГАЗремсервис» (долг на данный момент – около 17 миллионов рублей);
- УК «Зональное+» в настоящее время отвечает только за обслуживание домов и сбор средств с населения, а за работу с коммунальными сетями с 2013 года взялся еще один участник истории – ООО «Евростройинвест» (директор В. Шабанов). Компания молодая, мало кому известная, выигравшая конкурс на аренду и обслуживание сетей поселка (тепло-снабжение, водоснабжение, водоотведение) сроком на 5 лет, однако в реальности пока ничего серьезного не предпринимающая, так как денег теперь уже от УК «Зональное+» получить не может;
- ситуация все чаще становится предметом политической игры или торга. К примеру: сначала некоторые депутаты Зонального сельского поселения выпустили листовки с призывом к населению бойкотировать «местные» коммунальные фирмы и поддержать приход в поселок таких операторов, как ТГК-11 и ООО «Томскводока-

нал». Но потом, 21 августа 2013 года, на заседании депутатского Совета, когда заместитель главы администрации Томского района А. Вульф официально предложил народным избранникам проголосовать за приход на территорию поселка этих проверенных, опытных компаний, – проголосовали ... «против»! Отметим, что на собрании «местного парламента» присутствовали начальник департамента ЖКХ и государственного жилищнадзора Томской области Ю. Баев, представители администрации Томского района, областные и городские депутаты, жители поселка;

- ну, и еще один потрясающий факт. На фоне такой путаницы немалая часть населения просто перестала платить за коммунальные услуги, руководствуясь сомнительными советами, некомпетентными консультациями и общей неразберихой. Как бы то ни было, общий долг поселка Зональная Станция перед энергетиками и газовиками по состоянию на конец августа 2013 года составляет 25 миллионов рублей. И это накануне сибирской зимы!

«Что делать?»

Вопрос в данном случае не столько риторики, сколько выживания. Мы решили за ответом на него обратиться к человеку, кому по должности предстоит нести ответственность за любые последствия вышеописанной истории. Дело в том, что А. Вульф в администрации Томского района как раз и курирует вопросы жилищно-коммунального сектора. Вот как прокомментировал ситуацию в поселке Зональный Александр Владимирович:

– Прежде всего, хочу всех предупредить – не поддавайтесь политическим спекуляциям. Да,

губернатор Томской области Сергей Анатольевич Жвачкин поставлен нами в курс всех дел. Именно при его поддержке, еще до обращения депутата И.В. Пучкова, мы стали вести переговоры и добились предварительного согласия со стороны руководства и Томского филиала ОАО «ТГК-11», и ОАО «Томскводоканал» на то, чтобы эти операторы пришли, взяли на обслуживание и котельную, и сети поселка Зональная Станция. Здесь мы руководствовались рядом причин: такая схема обслуживания ЖКХ существует не один год в Томске и уже доказала свою эффективность; эти компании обладают достаточным людским, материально-техническим и финансовым потенциалом, чтобы реально в самых сложных условиях подготовить поселок к зиме; именно у них прозрачная схема «произвел комуслугу – выставил счет – получил деньги», она по-



зволяет каждому потребителю четко отслеживать состояние своих дел. Но это не означает, что предыдущие долги волшебным образом «растворятся» или кто-то их погасит. Я понимаю, что у некоторых людей задолженность по коммунальным услугам сегодня превышает 20, а то и 30 тысяч рублей. Так просто такую сумму не собрать, да к тому же и текущие счета нужно оплачивать.

Всех должников призываю выяснять свое состояние дел по образовавшейся задолженности и начать гасить долги. В начале сентября вы получите квитанцию от ОАО «Томская энергосбытовая компания» (Томскэнергосбыт), которая по агентскому договору с ООО «Евростройинвест» выставит счета за коммунальные услуги (тепло, вода, канализация) за период с 1 января по август 2013 года включительно. Только эта компания будет правомочна выставлять счета! Далее собранные денежные средства уйдут в счёт погашения задолженности поставщикам. Только тогда энергетика и газовики готовы подать газ и электроэнергию в котельную. Во всех других случаях это будет невозможно. Сегодня подача электроэнергии на котельную ограничена из-за долгов.

Но если вы уже оплачивали компаниям «Зональное+» или «Евростройинвест», то, разумеется, дважды никто с вас денег

брать не будет. Сегодня всего (и юридических, и физических лиц) в поселке Зональная Станция около 7 тысяч абонентов получают коммунальные услуги. Часть из них не имеет задолженности по оплате (в частности ТСЖ и бюджетные организации). Но если не начать гасить общий долг, без воды и тепла останутся все. Вот это – правда. А все слухи и слова о том, что кто-то погасит образовавшийся долг, – ложь.

И еще. Потребуйте отчета от ваших депутатов – как они оправдывают ваше доверие? Как они голосуют при решении проблем, жизненно важных и для поселка, и для каждого его жителя? Чем руководствовались 4 народных избранника, которые 21 августа на Совете не поддержали передачу полномочий по ЖКХ Томскому району, что должно было обеспечить приход названных мною выше компаний в поселок? Ведь

при таком исходе голосования Томский район не имеет права вмешиваться в ситуацию. А депутаты поселения не несут юридической ответственности за срыв отопительного сезона.

Пока верстался номер...

23 августа состоялось внеочередное заседание местного Совета депутатов. На этот раз все депутаты единогласно поддержали предложение о передаче полномочий в сфере ЖКХ поселения Томскому району. Появилась надежда на улучшение ситуации, на то, что крупные предприятия придут к нам всерьез и надолго, и нормализуют деятельность коммунального сервиса в поселке.

МНЕНИЕ

Юрий Потехин, и.о. Главы поселения:

– Ситуацию, которая сложилась в коммунальной сфере Зонального, можно назвать очень непростой. Со своей стороны, местная власть не сидела сложа руки, с весны постоянно шли консультации и совещания по поводу кризиса в ЖКХ поселка на уровне районной и областной администраций. В результате губернатором региона было принято решение о том, что в Зональненское сельское поселение «заходят» две крупные компании: на котельную, теплосети и ГВС – «ТГК-11», на водоснабжение и водоотведение – «Томскводоканал». Чтобы этот шаг получил законное основание и можно было обеспечить безопасность жизненно-важных объектов сферы ЖКХ поселка, депутатами Совета поселения на заседании 23 августа наконец-то было принято решение передать коммунальные полномочия в администрацию Томского района. В будущем будет заключен договор между «ТГК-11» и администрацией Томского района. Уже началась реальная работа по подготовке к отопительному сезону. Но чтобы этот процесс приобрел динамику, необходимо всем должникам расплатиться за ЖКУ.

Уважаемые жители Зональной Станции! Не нужно обольщаться и верить распространяемым слухам – администрация поселения не имеет ни финансовых, ни правовых возможностей оплачивать коммунальные долги за вас. Обслуживающие организации имеют полное право подать на неплательщиков в суд, принять меры по отключению должника. Принцип «получил услугу – заплати за нее» – должен быть для каждого жителя поселка законом!

Отопительный сезон и запуск ГВС запланирован на 15 сентября. В настоящий момент начата подготовка котельной к зимнему сезону. Как уверили меня представители «ТГК-11», работы будут выполнены с максимально возможным качеством. Что будет непростом, учитывая крайнюю ограниченность финансовых средств из-за накопившихся долгов. Администрация поселения предпринимает все возможное и невозможное, чтобы обеспечить безаварийность работы коммунальных объектов в течение всего сезона холодов.

Светлана Литовченко, депутат Думы Томского района:

– Я представляю интересы Зональненского сельского поселения в Думе Томского района. Как депутат, доктор, мать и житель поселка Зональный очень озабочена сложившимся состоянием дел с ЖКХ накануне зимнего отопительного сезона. Понимаю, что люди не виноваты в «разборках» частных фирм, особенно те, кто все это время исправно платил по счетам. Но сегодня такая ситуация, что только все вместе мы сможем ее преодолеть. Поговорите с соседями, найдите время, проконсультируйтесь и начните платить те, кто не платит. Продолжайте платить те, кто и до этого был добросовестным плательщиком. В порядке и безопасности мы заинтересованы все. Сибиряки всегда были из тех, кто не бросал своих, умел мобилизоваться в трудную минуту. Сейчас как раз такой случай.

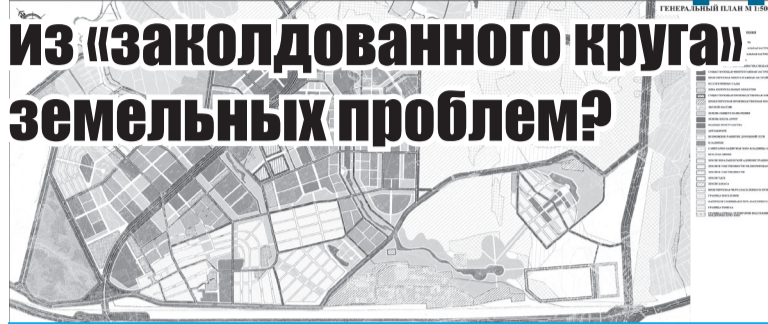
Не так давно стали достоянием общественности факты незаконных действий с землей прежних собственников паев сельхозназначения и администрации поселения. В них правоохранительными органами и соответствующими контролирующими ведомствами выявлены многочисленные факты нарушений земельного законодательства РФ.

А это, в частности, не дает возможности подведения к новым участкам транспортных путей, инженерных коммуникаций, получения разрешения на строительство, сдачу построенных домов в эксплуатацию. Актуальность данной теме добавляет и то обстоятельство, что регулярно на личный прием к и.о. Главы поселения приходит огромное количество жителей, купивших такие куски земли. Понятно, что страсти кипят нешуточные.

В первую очередь сказанное касается территорий новых микрорайонов Старый ипподром, Звездный, Приозерный, Озерный, Первомайский и других. Что же теперь делать их жителям – наиболее пострадавшей стороне? Как вырваться из «заколдованного круга» проблем? Мы попросили ответить на эти вопросы администратора поселка Зональная Станция, и.о. специалиста по земельным ресурсам Зонального сельского поселения Е.Г. Цыро, и вот что он рассказал газете:

– Ворох проблем, который возник здесь у поселковой вла-

ЕСТЬ ЛИ ВЫХОД ИЗ «ЗАКОЛДОВАННОГО КРУГА» ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ?



Проблемы с оформлением новых земельных участков, сформированных из бывших совхозных паев, подведением к ним дорог, инженерных коммуникаций давно стали в Зональном «притчей во языцех», обросли самыми разными слухами и легендами.

сти и отдельных жителей, стал уже просто огромным и продолжает расти. Не будем давать правовую оценку действиям сторон, но, очевидно, виноваты не только представители власти, а в первую очередь собственники паев сельхозназначения, переводившие земельные участки из одной категории в другую, а также кадастровые инженеры, проводившие межевание земельных участков с нарушениями требований земельного и градостроительного законодательства.

На сегодняшний день в администрации Зонального сельского поселения утверждены проекты планировки на следующие микрорайоны: Радужный, Красивый пруд, 21 участок

на территории Старого ипподрома.

Что же делать людям, которые купили земельные участки в микрорайонах, где нет проекта планировки, межевание не соответствует Генеральному плану, ширина улиц менее 15 метров и участки имеют сдвиг координат, доходящий до 80 метров? Есть несколько путей выхода из такой сложной ситуации.

Вариант первый. Сидеть и ждать, пока за вас все сделает кто-то другой.

Вариант второй. Обязать начальных собственников и кадастровых инженеров исправить то, что они нарушили, так как все деньги с продажи участков осели в их карманах, а в администра-

ции поселения лишних финансовых средств на исправление чужих ошибок нет.

Вариант третий. Собственники земельных участков, купившие в таких микрорайонах земли и понимающие, что их будущее зависит, в первую очередь, от них самих, должны объединиться в территориальное общественное самоуправление. Им необходимо выбрать председателя, который будет представлять их интересы и душой болеть за судьбу микрорайона. Затем привести в соответствие нормам документы территориального планирования. Они совместно с администрацией Зонального сельского поселения разрабатывают и утверждают проект планировки микрорайона, который впоследствии войдет в Генплан поселения. А уж на основании утвержденного проекта планировки разрабатывается проектно-сметная документация микрорайона на инженерную инфраструктуру.

При наличии положительного заключения на проектно-сметную документацию микрорайон имеет право участвовать в инвестиционных программах по строительству инженерной инфраструктуры.

К примеру, в микрорайоне Радужный, где было создано территориальное общественное самоуправление, на работы по приведению системы координат в соответствие потребовалось всего две недели. Люди сами разработали и утвердили про-

ектно-сметную документацию. В результате чего на сегодняшний день завершается газификация микрорайона по федеральной программе, построена современная линия электропередачи на основе энергосберегающих технологий. На следующий год планируется прокладка асфальтовых дорог.

Как стало известно изданию, и.о. Главы поселения Ю. Потехин подал иск в прокуратуру с просьбой провести прокурорскую проверку и проверить информацию о том, что кадастровые инженеры нарушили правила межевания территории. По словам Юрия Витальевича, администрация готова помочь и проконсультировать владельцев земельных участков. Но просто так выдавать разрешения на строительство, нарушая тем самым закон, руководство поселения не может и не будет. Необходимо понимать, что если пустить дело на самотек, то Генеральный план поселения, проекты по водоснабжению, газификации поселка, его транспортной доступности реализовать будет невозможно, а Зональный навсего может остаться транспортным тупиком.

Ни для кого из зональненцев не является секретом, что одной из самых серьезных из многолетних проблем нашего поселка является организация вывоза твердых бытовых отходов и оплата за него. Тема эта вызывает самое живое обсуждение населения. Например, пока мы делали фотографии переполненных баков возле многоквартирных домов, местные жители жаловались нам на то, что владельцы частных подворий не платят за вывоз бытовых отходов, сбрасывая их «на халяву» в чужие контейнеры. Понятно, что кучи бытовых отходов не украшают Зональный. Каков же выход? Мы попросили высказать свою точку зрения на этот вопрос председателя «местного парламента» Юлию Пучкину:

– В настоящий момент основной мусоросборной компанией в нашем поселке является ООО «Чистый двор», которое обслуживает все многоквартирные дома, находящиеся под управлением ООО «УК «Зональное+» и часть домов, управляемых ТСЖ. При установке контейнеров в нашем поселке специалисты рассчитывали их количество и объем по специальным методикам, опираясь на количество квартир в домах, число жителей в них и объем отходов, который в среднем производит по статистике один человек. По всем расчетам получалось, что для нашего многоквартирного сектора хватило бы 8-9 трехкубовых контейнеров. Однако сразу



после их установки стало ясно, что их емкости не хватает, и компании пришлось увеличивать количество контейнеров. В итоге их сегодня почти вдвое больше, чем требуется по всем нормам. Возникает вопрос: неужели жители наших многоквартирных отличаются особо высокой производительностью мусора? Ответ прост: в контейнеры, предназначенные для жителей многоквартирных домов, выбрасывают свой мусор все жители поселка, включая владельцев частных домохозяйств, жителей новых микрорайонов, сотрудников организаций и предприятий, располагающихся в поселке. А платят за вывоз отходов только жители многоквартирных домов. Согласитесь: такая практика порочна и несправедлива, особенно если учесть, что те, кто не платит, производит мусора больше, чем

те, кто платит. В частных домохозяйствах отходов, как правило, больше, чем у жителей квартир.

Что же делать со всем этим? Выход очевиден – необходимо организовать вывоз отходов из частного сектора и сбор оплаты за данную услугу с его жителей. По законодательству это является полномочием администрации сельского поселения, которая обязана организовать вывоз бытовых отходов, но не вывозить его сама. В течение мая-июня удавалось собирать мусор в мешках с улиц частного сектора по пятницам, однако бюджетных денег на эти нужды больше нет.

Остается важный вопрос – тариф на вывоз бытовых отходов для частного сектора. При определении дифференцированного тарифа за основу было взято количество проживающих в доме

человек. В сам тариф заложены плата мусоросборной компании за хранение отходов на полигоне, транспортные расходы, издержки компании на услуги ЕРКЦ и банка, коэффициент окупаемости. В тариф для частного сектора не включен вывоз крупногабаритного и строительного мусора. (Поэтому администрацией поселения принято решение самостоятельно осуществлять вывоз крупногабаритных отходов из частного сектора в последнюю пятницу месяца при условии, что мусор будет собран домохозяйствами в мешки и выставлен у дороги). Изначально компанией было предложено три тарифа: «социальный» – 180 рублей, «универсальный» – 250 рублей и «повышенный» – 300 рублей. Однако уже сегодня с компанией «Чистый двор» достигнута договоренности о снижении

тарифов, они будут составлять 90, 150 и 220 рублей соответственно. Тем, с кем уже заключен договор на вывоз мусора, тарифы, естественно, будут автоматически уменьшены.

Сейчас для поселка жизненно важно, чтобы было организовано заключение договоров на вывоз мусора с жителями частного сектора. Всем им уже разосланы уведомления с экземпляром договора, однако жителей, самостоятельно обратившихся в администрацию для заключения договора, немного. А ведь от активности наших жителей по заключению договоров зависит то, как быстро будут установлены дополнительные контейнеры и насколько чище станут мусорные площадки многоквартирных домов!

Мы понимаем, что вопрос о вывозе мусора из частного сектора непростой и решение, принятое Советом, может показаться непопулярным, однако все другие варианты, которые неоднократно обсуждались на Совете и прорабатывались в администрации, еще менее приемлемы для нашего поселка. Совет поселения берет на себя контроль за организацией вывоза мусора из нашего поселка, надеясь на понимание и встречную ответственность жителей поселка. По всем возникающим вопросам вы можете обращаться ко мне – председателю Совета поселения Пучкиной Юлии Александровне, курирующей в Совете этот вопрос, в часы приема (пн. с 16.00 до 19.00), а также по телефону горячей линии 8-913-840-0897.



Лето прошло. ЧТО СДЕЛАНО?

Начало на стр. 1

С дорогами в поселении всегда была беда, никогда не хватало и не хватает денег на их строительство и ремонт. Не секрет, что у нас есть направления, язык не поворачивается назвать их дорогами, по которым уже просто невозможно проехать! Выделяет деньги на эти цели Томский район. В бюджете поселения на текущий год было предусмотрено около 760 тысяч рублей, которые должны пойти на капитальный ремонт поселковых дорог. Кроме того, выделено еще 424 тысячи рублей на капитальный ремонт межквартальных дворовых территорий. Это – небольшие деньги, хватит всего на 1000 квадратных метров асфальта. На данные средства, в частности, был благоустроен подход к средней школе. Приведен в порядок асфальт, установлены фонари с энергосберегающими светильниками. Как говорится – лучшее детям!

Продолжается ремонт дорог в д. Позднеево, это улицы Центральная и Дачная. Особо отмечу работы на дороге, ведущей к этой деревне. Проведен аукцион, победителем конкурса завозится ГПС на ремонт проезда до населенного пункта. В будущем, на мой взгляд, стоит эту дорогу довести до ума методом «холодного асфальтирования». Непосредственно безопасности жителей данной деревни касается и другой вопрос – обустройство противопожарного пирса, где будут заправляться пожарные машины. Объявлен запрос котировок.

Завершен «ямочный ремонт» в Зональном, на это потрачено 599 тысяч рублей. Всего было запланировано в бюджете на данные цели 600 тысяч рублей. В результате приведены в порядок около 1 тысячи кв. метров дорог. Колдобин и ям стало значительно меньше на самых оживленных улицах поселка. Проведено грейдирование в поселке по улицам Зеленая, Светлая, Садовая,

Чехова, Мира, Строителей, переулках Октябрьский, Гагарина. А также продолжается окучевивание микрорайона Радужный. Проведен запрос котировок на очистку и обустройство ливневой канализации на ул. 40 лет Победы поселка.

В рамках благоустройства территории поселения был установлен ряд необходимых для безопасности движения транспорта и пешеходов дорожных знаков. В планах – обустройство тротуара от ул. Совхозной до стадиона. Деньги на это в бюджете запланированы. Сейчас идет организационный этап, проверка проектно-сметной документации.

Кроме того, появились новые нарядные детские площадки на улице 40 лет Победы и у многоквартирного дома Строительной, 16. Планируется установка еще двух: в деревне Позднеево и возле многоэтажки на улице Солнечной, 3.

Также будет проведен ремонт «Татьянинского сквера» на ул. 40 лет Победы. Единственный в поселке сквер обустроен железобетонными блоками, здесь проведут ремонт и покраску ограды, приведут в порядок зеленые насаждения. Хочу отметить, что на наши просьбы оказать помощь в благоустройстве «малой родины» откликается немало предпринимателей, работающих на земле поселения. Без их участия многие добрые дела так бы и остались незавершенными. Спасибо им за понимание и поддержку!

– Традиционно много жалоб поступало от населения на освещенность улиц поселка, точнее – на неосвещенность. Как обстоят дела сегодня?

– В бюджете поселения на этот год на вопросы уличного освещения было заложено 750 тысяч рублей, сюда включена и оплата за потребленное фонарями электричество. Прямо скажу, не слишком большие деньги. На эти средства произведены монтаж нового наружного

освещения, проложен СИП – самонесущий изолированный провод, проведена замена перегоревших ламп на новые энергосберегающие светильники и неисправных пускателей на улицах Совхозной, Солнечной, Полевой, Зеленой. Энергетики, как я говорил, работали и на улице 40 лет Победы. Можно сказать, что на сегодня, если не говорить о проблемных новых микрорайонах, в Зональном без света в темное время суток пока остаются только жители, проживающие на четырех улицах. Но хотелось бы добавить и по нескольким фонарям на те улицы, на которых уже существует освещение.

– Мы знаем, что продолжается газификация территории поселения. Особенно волнуются и озабочены этой проблемой люди, которые недавно купили участки земли в Зональном. Что здесь нового?

– Газификация поселения началась еще в 2007 году. На сегодня существуют две соответствующие региональные программы, в которые вошел Зональный. Отмечу, что на проектирование были выделены немалые деньги из бюджета области. В результате проект по газификации готов. В этом апреле мы поставили на кадастровый учет земельный участок для объекта строительства под вторую очередь газификации. Газоснабжение появится в нашем поселке на улицах Тихая, Зеленая, Молодежная, Совхозная, переулках Спортивный и Лесной. Скажу сразу, что недавно образовавшихся, новых улиц там нет. Так что для них в будущем придется разрабатывать новую проектно-сметную документацию на газификацию. Из последних ярких событий из этого ряда – 6 марта 2016 года в микрорайон Радужный, где был проложен подземный газопровод, был подан газ, что вызвало большую радость местных жителей, в этом году завершится газификация всего микрорайона.

СПРАШИВАЙТЕ – ОТВЕЧАЕМ

На вопросы односельчан отвечает и.о. Главы Зонального сельского поселения Ю.В. Потехин

Когда водопровод будет работать нормально?

– Хотя я не являюсь уже депутатом Совета, но многие жители поселка обращаются по старой памяти ко мне с коммунальными неурядицами, в частности, жалуются на периодическое отсутствие в их домах холодной воды. Как известно, она подается с огромными перебоями. Что делает сейчас власть для улучшения ситуации?

Е.В. Примакова

– Если говорить о водоснабжении поселка Зональная Станция, то жители совершенно справедливо жалуются на регулярные отключения. В чем причина? По мнению специалистов, которое они высказали после обследования системы, главная проблема заключается в ненадлежащем состоянии сетей. Кроме того, большинство экспертов отмечают, что особенно в летние месяцы не справляется с нагрузкой станция обезжелезивания, где не успевают наполняться резервуары.

Официально на балансе сельского поселения стоит 21 километр водопроводных сетей. На самом деле их в два раза больше. Часть сетей строил еще совхоз, заложив железные трубы, которые сегодня все прожавели и стали как сито. Кроме того, в Зональном сельском поселении практически нет колодцев и запорной арматуры. Еще пару лет назад на весь поселок было всего 4 таких колодца! В прошлом году установили 6 колодцев, в этом году еще 3 подобных сооружения добавили. А отсутствие колодцев и запорной арматуры приводит к тому, что если случается порыв на сетях, то большую часть деревни приходится отключать от воды, чтобы устранить аварию.

Отмечу, что на 8 каскадах раньше не было ни одного колодца, в случае неполадок приходилось отключать их все, только в прошлом году на двух поставили запорную арматуру. Кроме того, из всех каскадов техническим требованиям соответствуют только седьмой и восьмой. На 3 скважинах выдается всего от 3 до 5 кубических метров воды.

Чтобы решить проблему с холодной водой в поселке, необходимо построить новую станцию обезжелезивания. А для этого нужно сделать проект коммунального объекта и пройти госэкспертизу. Также, на мой взгляд, необходимо восстановить водонапорные башни, которые могли бы обслуживать в летний сезон старый Зональный. Тогда проблем с водой стало бы меньше.

Существуют реальные шансы включить поселок в областную программу «Чистая вода», переговоры на данную тему проведены. Уверен, что решить проблемы водоснабжения Зонального можно за несколько лет, если на каждом перекрестке поставить колодцы с запорной арматурой, провести ремонт сетей и построить новую станцию обезжелезивания.

Появится ли в Зональном еще один детский сад?

– Очередь в дошкольные учреждения в поселке постоянно увеличивается, ведь в Зональном живет много молодых семей, немало супругов покупают здесь участки под строительство своих домов. Есть ли возможность строительства еще одного детского сада?

Семья Петровых

– Хорошая новость для многих жителей поселения, в первую очередь – для молодых. В Зональном, в микрорайоне Радужный, появится новый детский сад. Об этом уже сообщили средства массовой информации. Садик будет третьим подобным дошкольным учреждением поселка. По графику в 2015 году ТДСК намерен сдать детсад на 145 мест, где будут работать 6 групп для наших малышей.