

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОМСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ № 50

п. Зональная станция

«02» ноября 2017 г.
11 -е очередное собрание
IV-го созыва

О внесении изменений в
Правила Землепользования и Застройки
муниципального образования
«Зональненское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 20 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 42, 45 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании заключения организатора публичных слушаний от 22.07.2017г. и протокола публичных слушаний от 22.07.2017г.,

СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков в границах территориальных зон Ж-2, СХ-1 согласно Приложению, к Настоящему решению.

2. Настоящее Решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в периодическом официальном печатном издании органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта <http://www.admzsp.ru>).

Председатель Совета Зональненского
сельского поселения

И.О. Главы поселения
(Глава Администрации)


М.В. Устинова


Р.Ф. Исаев

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Зональненского сельского поселения»**

«О внесении изменений в Градостроительные регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж-2, СХ-1»

Статья 1

Внести в статью 69 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.12.2015 № 70) следующие изменения и дополнения:

В части 5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» заменить словами «1500 кв.м». Минимальная размер земельного участка с видом разрешенного использования объекты гаражного назначения «20 кв.м».

п. 3 в условно разрешенные виды использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-2 добавить следующий вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения.

Статья 2

Внести в статью 78 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43) следующие изменения и дополнения:

В части 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» заменить словами «1000 кв.м».

Статья 3

Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» вступают в силу со дня его опубликования.

**Приложение к Решению
№50 от 02.11.2017**

№	Наименование и реквизиты	Действующая редакция нормы (решение Совета от 10.12.2015 № 70)	Предлагаемая редакция нормы	Примечание
1	Статья 67 Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) (Ж-1) Часть 3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1:	Площадь земельного участка: минимальная 1000 кв.м максимальная 1500 кв.м	Площадь земельного участка: минимальная 1000 кв.м максимальная 1500 кв.м	В соответствии с пунктом 20 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в установленном Градостроительным кодексам Российской Федерации
2	Статья 68 Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство) (Ж-1-1) Часть 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1:	Площадь земельного участка: минимальная 500 кв.м максимальная 1500 кв.м	Площадь земельного участка: минимальная 500 кв.м максимальная 1500 кв.м	порядок землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу
3	Статья 69 Градостроительные регламенты. Зона застройки жилыми домами смешанного типа (Ж-2) Часть 5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:	Площадь земельного участка: минимальная 300 кв.м максимальная 1500 кв.м	Площадь земельного участка: минимальная 300 кв.м максимальная 1500 кв.м Условный разрешенный вид «Объекты гаражного назначения» минимальная 20 кв.м	настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 33 Земельный кодекс Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.
4	Статья 78 Градостроительные регламенты. Зона ведения садового и дачного хозяйства (СХ-1) Часть 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1:	Площадь земельного участка: минимальная 300 кв.м максимальная не регламентируется	Площадь земельного участка: минимальная 300 кв.м максимальная 1000 кв.м	