

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1А

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					801 356
Остаток средств на начало года	-289 249	558 505	895 898		
Начислено	147 250	279 266	98 740	1 046 312	1 640 052
Оплачено	153 407	290 942	102 868	1 090 059	1 708 624
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	406 494	467 119	0	1 046 312	1 988 409
Долг населения на конец года					732 784
Остаток средств на конец года	-548 493	370 652	994 638	0	816 797
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,75	68 600
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			51 360
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	1 555
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	15	14 250
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	4249	53 408
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	4249	15 479
	Выполнение заявок столяром-плотником			10 570
	Выполнение заявок газосварщиком			10 570
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	4249	17 803
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			7 938
	Технический контроль и планирование.			7 685
	Финансово-экономическая деятельность.			6 402
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			5 837
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			8 537
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			23 950
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			6 400
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			3 196
Организация проведения собраний собственников помещений				0

Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			4 939
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			11 139
	Общексплуатационные и организационные расходы.			18 017
	Спецодежда			17 069
	Испытание защитных средств			349
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			3 344
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			13 627
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			5 114
	ИТОГО:			387 137
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				406 494

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша, чердак	Ремонт кровли (парапет)			16 271
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Восстановление кабеля	шт.	2	650
Окна подъездные				
Полы в местах общего пользования	Ремонт полов	м2	265	284 739
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила	Ремонт поручней			2 597
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (воздухоотводчик -5шт, кран шаровый Ду15мм - 13 шт., Ду 20 мм - 9 шт, Ду25мм - 4шт, водосчетчик 25мм - 1шт, фланцы 100мм - 4шт, кран шар флан Ballomax Ду100мм - 2шт).			25 008
	Утепление трубопроводов (трубками "Энергофлекс" 35мм - 260м, 42мм - 200м, 48мм - 200м, 54мм - 200м.)			92 893
Система холодного водоснабжения	Замена крана шарового Ду25мм - 3шт, Ду15мм - 1шт, муфта пп комб 32x1 - 1шт, нипель 1/2 - 1шт, отвод пп 20 - 2шт, отвод пп 25 - 2шт, труба пп 25 - 1,5м).			1 747
Система канализации	Ремонт канализации (замена труб 110мм - 20м, 50мм - 6м, переход 73x50 - 1шт, манжета 75x50 - 1шт, ревизия 110мм - 6шт, заглушки 110мм - 2шт.)			4 551
Система электроснабжения	Ремонт электропроводов			11 513
Внешнее благоустройство	Покраска ограждений			268
Внеплановый ремонт	Промывка канализации			4 638
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				444 875
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				467 119