

Отчет о выполнении договора управления за январь - май 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 2

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					1 130 638
Остаток средств на начало года	-586 250	578 746	1 214 290		
Начислено	144 232	273 542	96 166	1 486 244	2 072 007
Оплачено	155 754	295 394	103 848	1 604 971	2 237 527
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	392 659	369 262	0	1 486 244	2 319 988
Долг населения на конец года					965 118
Остаток средств на конец года	-834 677	483 026	1 310 456	0	958 805
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	57 166
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"	под	10	49 740
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	2 428
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	20	19 000
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	6633	52 109
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	6633	15 102
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	6633	10 268
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	6633	10 268
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	6633	17 370
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			7 745
	Технический контроль и планирование.			7 498
	Финансово-экономическая деятельность.			6 247
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			5 695
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими органами и			8 329
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			23 368
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			6 550
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			3 271
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению	Диспетчерское обслуживание			4 819

многоквартирным домом	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление заработной платы, Общеэксплуатационные и организационные расходы.			10 868
	Спецодежда			17 579
	Испытание защитных средств			16 654
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			340
	Затраты на работу с неплательщиками			3 263
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			0
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			13 295
				4 990
ИТОГО:				373 961
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				392 659

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак	Ремонт козырька над балконом	шт.	1	4 561
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика	шт.	1	153
	Восстановление кабеля БВД	шт.	1	2 730
	Ремонт домофона	шт.	1	390
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила	Ремонт лестничных ограждений			384
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (воздухоотводчик -13шт, кран шаровый Ду50мм - 2 шт., Ду25мм - 5шт, тройник пп 25 - 1шт, муфта пп перех 25х20 - 1шт, отвод пп 25 - 2шт, труба пп 20 - 10м).			14 267
	Утепление трубопроводов (трубками "Энергофлекс" 35мм - 200м, 48мм - 200м, 60мм - 800м, 76мм - 600м, 89мм - 760м, 160мм - 30м, 28мм - 200м, 110мм - 430м)			302 730
Система холодного водоснабжения	Ремонт стояка.	мп	4	1 414
Система канализации	Установка вак. клап 110мм - 1шт.			533
	Промывка канализации			3 536
	Ремонт канализации (замена труб 110мм - 12м, 50мм - 2 м, заглушка 110 - 1шт, манжета 110х120 - 1шт, отвод 50 - 2шт, 110 - 2шт, тройник 50 - 1шт, 110 - 4шт, переход 110х50 - 1шт, 123х110 - 1шт, муфта ремонтная 110 - 6шт.)			10 796
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			7 034
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту	Услуги вышки.	маш час	3,5	3150
ИТОГО:				351 678
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				369 262