

Отчет о выполнении договора управления за январь - июнь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 3

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					886 850
Остаток средств на начало года	-224 034	187 426	473 603		
Начислено	67 451	132 593	39 256	648 530	926 687
Оплачено	74 568	146 583	43 398	716 955	1 024 460
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	189 850	2 647	0	648 530	879 885
Долг населения на конец года					789 077
Остаток средств на конец года	-346 433	317 372	512 859	0	483 797
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	22 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			24 075
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	979
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	15	14 250
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2676	25 227
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2676	7 311
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2676	4 962
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2676	4 962
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2676	8 409
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 750
	Технический контроль и планирование.			3 630
	Финансово-экономическая деятельность.			3 024
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 757
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 032
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 313

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 498
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 333
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 262
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 510
	Спецодежда			8 062
	Испытание защитных средств			165
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 579
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 437
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			2 416
ИТОГО:				180 810
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				189 850

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика	шт.	1	390
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена крана шарового Ду15мм - 6 шт.			691
Система холодного водоснабжения				
Система канализации				
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			1 440
Внешнее благоустройство				
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту				
ИТОГО:				2 521
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				2 647