

Отчет о выполнении договора управления за январь - июнь 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 5
Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					148 030
Остаток средств на начало года	-135 403	73 923	294 928		
Начислено	40 548	76 901	29 176	344 606	513 008
Оплачено	48 579	92 132	34 954	412 857	614 612
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	135 031	487 596	0	344 606	989 010
Долг населения на конец года					46 426
Остаток средств на конец года	-229 886	-336 772	324 104	0	-242 554
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,333	23 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			14 175
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	937
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	12	11 400
	Сбрасывание снега с крыши	м2	480	7 200
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	1553	14 933
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	1553	4 328
	Выполнение заявок столяром-плотником			3 804
	Выполнение заявок газосварщиком			3 804
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	1553	4 978
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			2219,5
	Технический контроль и планирование.			2148,5
	Финансово-экономическая деятельность.			1790
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1632
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2387

Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			6696,5
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 620
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			809
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1381
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			3114,5
	Общексплуатационные и организационные расходы.			5037,5
	Спецодежда			4 773
	Испытание защитных средств			98
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			231
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			3 810
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 430
ИТОГО:				128 601
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				135 031

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				
Стены, перегородки, межпанельные швы				
Перекрытия				
Крыша , чердак	Ремонт кровли	м2	440	355541
	Утепление чердачного перекрытия	м2	35	27629
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика, ремонт домофона			1 690
Окна подъездные				
Полы в местах общего пользования	Ремонт полов в подъездах (устройство	м2	91	52250
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила	Ремонт козырька над подъездом			159
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 4 шт., кран шаровый Ду 20 мм - 4 шт., муфта 3/4 - 4шт., труба пп 20 мм - 2 мп., боченок 1/2 - 2шт.)			3735
Система горячего водоснабжения				0

Система холодного водоснабжения	Замена отводов от разлива к соякам (кран шаровый Ду15 мм - 2 шт., кран шаровый Ду 25 мм - 3 шт.,фильтр 25 мм - 2 шт., муфта комбинированная пп 20х1/2 - 2 шт., отвод пп 20 мм - 2 шт., переход пп 20х25 - 1шт., тройник 15 мм - 3 шт., тройник пп комбинированн			13539
Система канализации	Установка вакуумных клапанов	шт.	20	5489
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			1 645
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту	Услуги вышки	час	3	2700
ИТОГО:				464 377
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				487 596