

Отчет о выполнении договора управления за январь - февраль 2012 года.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					318 150
Остаток средств на начало года	-301 330	29 875	392 120		
Начислено	22 355	42 396	16 136	243 939	337 115
Оплачено	22 246	42 189	16 057	242 746	335 466
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	74 833	18 412	0	243 939	349 473
Долг населения на конец года					319 799
Остаток средств на конец года	-353 808	53 859	408 256	0	108 307
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,5	11 433
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			7 680
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	0
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	15	14 250
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2560	8 045
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2560	2 332
	Выполнение заявок столяром-плотником			1 587
	Выполнение заявок газосварщиком			1 587
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2560	2 682
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			1 196
	Технический контроль и планирование.			1 158
	Финансово-экономическая деятельность.			964
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			879
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			1 286
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			3 608

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			499
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			744
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			1 678
	Общексплуатационные и организационные расходы.			2 714
	Спецодежда			2 571
	Испытание защитных средств			53
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			504
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			2 053
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			770
ИТОГО:				71 270
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				74 833

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				
Стены, перегородки, межпанельные швы				
Перекрытия				
Крыша , чердак				
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				
Двери подъездные, тамбурные	Замена доводчика, ремонт переговорного устройства, ремонт блока вызова домофона.			4 780
	Ремонт двери в подвал			469
Окна подъездные				
Полы в местах общего пользования				
Система вентиляции и дымоудаления				
Лесницы, крыльцо, перила				
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				
Система теплоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 13 шт., кран шаровый Ду 25 мм - 2 шт.)			2 536
Система горячего водоснабжения				
Система холодного водоснабжения	Замена фильтра (Ду32мм - 1 шт.)			506
Система канализации	Прочистка и ремонт канализации			3 719
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			4 555
Внешнее благоустройство	Окраска ограждений			970
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту				
ИТОГО:				17 535
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				18 412