

## Отчет о выполнении договора управления за январь - июнь 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 1

## Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					325 749
Остаток средств на начало года	-140 583	19 982	324 618		
Начислено	41 362	78 445	28 729	316 595	485 944
Оплачено	45 615	86 511	31 683	349 150	535 913
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	135 123	65 315	0	316 595	537 846
Долг населения на конец года					275 780
Остаток средств на конец года	-234 344	33 112	353 347	0	152 115
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,333	23 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			14 175
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	937
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	12	11 400
	Сбрасывание снега с крыши	м2	480	7 200
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	1584	14 933
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	1584	4 328
	Выполнение заявок столяром-плотником			3 804
	Выполнение заявок газосварщиком			3 804
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	1584	4 978
Иные расходы по содержанию				0
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			2 220
	Технический контроль и планирование.			2 149
	Финансово-экономическая деятельность.			1 790
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1 632

	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2 387
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			6 697
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 620
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			809
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1 381
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			3 115
	Общексплуатационные и организационные расходы.			5 038
	Спецодежда			4 773
	Испытание защитных средств			102
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			314
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			3 810
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 430
ИТОГО:				128 688
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				135 123

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка	Гравий для устройства отмостки	тн	50	22 500
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия	Утепление чердачного перекрытия - уборка шлака, устройство пароизоляции, утепление минплитой П-125 (над квартирой №27,26)	м2	25	27 607
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчиков заменой - 2шт.			2 700
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения				

	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 4шт, Ду20мм - 2шт)			2 068
Система горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения	Замена запорной арматуры и фильтра (кран шаровый Ду15мм - 1шт, фильтр механический Ду25мм - 1шт, муфта пп			1 246
Система канализации	Прочистка и ремонт канализации			5 140
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых в подъездах			373
	Ремонт ВРУ			571
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				<b>62 205</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>65 315</b>