

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Зеленая, 42

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					489 818
Остаток средств на начало года	-241 464	55 530	409 033		
Начислено	207 093	392 762	143 840	1 310 752	2 126 697
Оплачено	221 712	420 487	153 994	1 403 277	2 276 819
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	532 189	50 739	0	1 310 752	1 965 930
Долг населения на конец года					339 696
Остаток средств на конец года	-566 560	397 553	552 873	0	383 866
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	91 466
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			71 424
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	2 178
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	20	19 000
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	5951	74 801
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	5951	21 679
	Выполнение заявок столяром-плотником			14 697
	Выполнение заявок газосварщиком			14 697
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	5951	24 934
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			11 118
	Технический контроль и планирование.			10 763
	Финансово-экономическая деятельность.			8 967
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			8 175
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			11 956
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			33 544

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			7 200
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			3 595
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			6 918
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			15 601
	Общексплуатационные и организационные расходы.			25 234
	Спецодежда			798
	Испытание защитных средств			488
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 365
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			19 085
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			7 163
ИТОГО:				506 847
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				532 189

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				
Стены, перегородки, межпанельные швы	Ремонт швов.			212
Перекрытия				
Крыша , чердак				
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				
Двери подъездные, тамбурные	Замена доводчика, замена кнопки.			3 030
	Установка двери с домофоном.			14 500
Окна подъездные				
Полы в местах общего пользования				
Система вентиляции и дымоудаления				
Лесницы, крыльцо, перила				
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				
Система теплоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система холодного водоснабжения	Замена запорной арматуры (Ду15мм - 2 шт.)			361
Система канализации	Прочистка и ремонт канализации			19 150
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			9 726
Внешнее благоустройство	Окраска ограждений			1 344
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту				
ИТОГО:				48 323
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				50 739