

Отчет о выполнении договора управления за январь - июнь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 5

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					575 114
Остаток средств на начало года	-250 775	233 623	488 333		
Начислено	70 150	133 043	44 072	626 613	909 568
Оплачено	79 339	150 470	49 845	708 689	1 028 707
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	190 418	14 008	0	626 613	866 729
Долг населения на конец года					455 975
Остаток средств на конец года	-371 043	352 658	532 405	0	514 020
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	22 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			24 183
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	983
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	15	14 250
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2687	25 331
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2687	7 341
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2687	4 962
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2687	4 962
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2687	8 444
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 765
	Технический контроль и планирование.			3 645
	Финансово-экономическая деятельность.			3 037
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 768
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 049
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 359

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 498
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 343
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 283
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 545
	Спецодежда			8 096
	Испытание защитных средств			165
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 586
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 463
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			2 426
ИТОГО:				181 350
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				190 418

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика	шт.	1	1 920
	Ремонт домофона	шт.	1	390
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			11 031
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				13 341
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				14 008