

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 21Б.

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					578 633
Остаток средств на начало года	-306 233	805 167	526 939		
Начислено	245 363	465 342	176 547	1 687 799	2 653 935
Оплачено	262 544	497 927	188 910	1 805 985	2 839 774
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	657 538	209 967	0	1 687 799	2 634 188
Долг населения на конец года					392 794
Остаток средств на конец года	-718 408	1 060 542	703 486	0	1 045 620
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	91 466
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск")			95 948
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	2 579
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	21	19 950
	Сбрасывание снега с крыши	м2	130	2 024
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	7045	88 552
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	7045	25 665
	Выполнение заявок столяром-плотником			17 501
	Выполнение заявок газосварщиком			17 501
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	7045	29 517
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			13 162
	Технический контроль и планирование.			12 742
	Финансово-экономическая деятельность.			10 615
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			9 678
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			14 154
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			39 711

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			8 960
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			4 474
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			8 190
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			18 469
	Общексплуатационные и организационные расходы.			29 873
	Спецодежда			28 301
	Испытание защитных средств			578
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			5 544
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			22 594
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			8 480
ИТОГО:				626 226
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				657 538

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				
Крыша , чердак				
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт домофона	шт.	1	390
	Замена домофона	шт.	1	780
	Замена доводчика	шт.	1	2 340
	Ремонт электромагнитного замка	шт.	1	390
	Восстановление кабеля	шт.	1	1 840
Окна подъездные				
Полы в местах общего пользования				
Система вентиляции и дымоудаления				
Лесницы, крыльцо, перила				
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)	Текущий ремонт подъездов (побелка, покраска под 1-5, 7).			169 713
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 14 шт., Ду 20 мм - 5 шт, Ду 25 мм - 4 шт., Ду 32 мм - 5 шт., фильтра Ду 32 мм - 1 шт.)			6 363
Система холодного водоснабжения	Замена водосчетчика Ду 40 мм - 1 шт., крана шарового Ду 15 мм - 3 шт.			5 398
Система канализации	Ремонт и промывка канализации			4 505
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			5 390
Внешнее благоустройство	Ограждение газона под 2			160
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту	Услуги вышки	маш. час.	3	2700
ИТОГО:				199 969

ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				209 967
-----------------------------	--	--	--	---------