

## Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23.

## Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					1 375 617
Остаток средств на начало года	-618 182	1 018 036	672 403		
Начислено	368 346	698 586	237 345	2 857 211	4 393 876
Оплачено	392 124	743 682	252 666	3 041 653	4 677 514
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	925 594	438 860	0	2 857 211	4 454 053
Долг населения на конец года					1 091 979
Остаток средств на конец года	-1 175 430	1 277 762	909 748	0	1 012 080
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	91 466
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			126 816
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	3 876
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	25	23 750
	Сбрасывание снега с крыши	м2	690	10 350
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	10589	133 099
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	10589	38 575
	Выполнение заявок столяром-плотником			26 148
	Выполнение заявок газосварщиком			26 148
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	10589	44 366
Иные расходы по содержанию				0
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			19 783
	Технический контроль и планирование.			19 151
	Финансово-экономическая деятельность.			15 955
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			14 546
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			21 275
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			59 687

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			15 440
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			7 670
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			12 310
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			27 760
	Общексплуатационные и организационные расходы.			44 901
	Спецодежда			42 538
	Испытание защитных средств			869
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			8 333
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			33 959
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			12 745
ИТОГО:				881 518
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				925 594

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия	Утепление чердачного перекрытия под 1	м2	10	1 180
Крыша , чердак	Замена карниза	м	1	543
	Покраска кровли под 1-2	м2	450	32 241
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Замена доводчика, ремонт переговорного устройства.			4 445
	Ремонт двери в подвал			57
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 50 шт., Ду 20 мм - 10 шт, Ду 25 мм - 3 шт., установка воздухоотводчиков - 15 шт.)			22 166
	Утепление трубопроводов в подвале (трубками "Энергофлекс" Д22мм - 148м, Д28мм - 269м, Д35мм - 222м, Д48мм - 178м, Д60мм - 220м, Д89мм -42, Д110мм - 17м.)			334 158
	Замена полотенцесушителя под 9	шт.	1	1 080
	Установка циркуляционного насоса на гвс.	шт.	1	6 500
Система холодного водоснабжения	Замена стояка (кв. 24)			1 303

Система канализации	Ремонт канализации (установка переход 110х50 - 1шт, переход 75х50 - 2шт., манжета 50 - 1шт, заглушка 110 - 1шт, труба 50 - 7м, отвод 50 - 10шт).			2 608
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			7 190
Внешнее благоустройство	Окраска ограждений и дет площадки			1 341
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту	Услуги вышки	маш.час.	3	3150
ИТОГО:				<b>417 962</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>438 860</b>