

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 7

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					359 795
Остаток средств на начало года	-242 409	208 613	546 892		
Начислено	94 518	179 257	60 066	676 025	1 059 573
Оплачено	113 128	214 551	71 892	809 127	1 268 191
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	233 629	60 522	0	676 025	1 019 883
Долг населения на конец года					151 177
Остаток средств на конец года	-381 520	327 348	606 958	0	552 786
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	22 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			24 183
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	994
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	15	14 250
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2715	34 126
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2715	9 891
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2715	6 616
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2715	6 616
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2715	11 375
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			5 072
	Технический контроль и планирование.			4 910
	Финансово-экономическая деятельность.			4 091
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			3 730
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			5 455
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			15 304

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			4 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 997
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			3 156
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			7 118
	Общексплуатационные и организационные расходы.			11 513
	Спецодежда			10 907
	Испытание защитных средств			223
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			2 137
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			8 707
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			3 268
ИТОГО:				222 504
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				233 629

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия	Утепление перекрытия под 1	м2	35	34 955
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт домофона	шт.	1	390
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена крана шарового Ду20мм	шт.	3	540
Система холодного водоснабжения	Замена крана шарового Ду20мм	шт.	4	985
Система канализации	Промывка канализации			8 000
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			11 346
Внешнее благоустройство	Окраска ограждений			1 424
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				57 640
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				60 522