

Отчет о выполнении договора управления за январь - сентябрь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 21.

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					485 626
Остаток средств на начало года	-407 713	711 324	349 117		
Начислено	207 750	394 007	143 666	1 409 497	2 240 619
Оплачено	225 691	428 034	156 073	1 531 223	2 434 121
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	572 926	207 219	0	1 409 497	2 275 341
Долг населения на конец года					292 124
Остаток средств на конец года	-772 889	898 112	492 783	0	618 006
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	102 899
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			71 591
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	1 942
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	20	19 000
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	5306	75 031
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	5306	21 746
	Выполнение заявок столяром-плотником			14 726
	Выполнение заявок газосварщиком			14 726
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	5306	25 010
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			11 152
	Технический контроль и планирование.			10 796
	Финансово-экономическая деятельность.			8 994
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			8 200
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			11 993
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			33 647

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			7 200
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			3 595
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			6 939
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			15 649
	Общексплуатационные и организационные расходы.			25 312
	Спецодежда			23 980
	Испытание защитных средств			490
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			4 698
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			19 144
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			7 185
ИТОГО:				545 644
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				572 926

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приемки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт домофона	шт.	2	1 355
	Покраска мет дверей	шт.	7	7 500
	Замена доводчика	шт.	2	3 730
	Ремонт доводчика	шт.	6	2 340
	Ремонт электромагнитного замка	шт.	1	3 016
	Прокладка кабеля	шт.	1	750
	Установка переговорного устройства	шт.	1	965
	Восстановление кабеля	шт.	1	650
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 11 шт., Ду 20 мм - 8 шт.)			6 363
Система холодного водоснабжения	Замена фильтра Ду 40 мм - 1 шт.			973
Система канализации	Ремонт и промывка канализации			4 375
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			1 490
	Установка светильников и датчиков движения			51 044
Внешнее благоустройство	Ремонт асфальтовых дорожек.			112 800
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				197 351

ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				207 219
-----------------------------	--	--	--	---------