

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 3

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					220 592
Остаток средств на начало года	-167 475	307 687	177 171		
Начислено	71 413	135 438	51 384	298 533	586 362
Оплачено	68 315	129 564	49 155	285 583	560 927
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	189 719	102 190	0	298 533	620 035
Долг населения на конец года					246 027
Остаток средств на конец года	-285 781	340 936	228 555	0	283 710
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,333	30 489
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск")			24 624
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	937
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	5	6 500
	Выкос травы	м2	260	1 354
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2052	25 776
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2052	7 475
	Выполнение заявок столяром-плотником			2 536
	Выполнение заявок газосварщиком			2 536
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2052	8 592
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 834
	Технический контроль и планирование.			3 711
	Финансово-экономическая деятельность.			3 092

	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 819
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 123
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 567
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			2 960
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 478
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 385
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 380
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 701
	Спецодежда			8 243
	Испытание защитных средств			174
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			326
	Преобретение урн, шланга, хомутов, наконечника			2 731
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			5 080
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи,			1 907
	Вода на полив газонов			1 354
ИТОГО:				180 685
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				189 719

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика, электромагнитного замка, установка домофона			6 027
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения	Монтаж узла учета тепловой энергии	шт.	1	86949
	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 2шт, хомут 32мм-1шт.)			354

Система горячего водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15 мм - 1 шт.)			127
Система холодного водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый Ду15мм - 1шт, фильтр Ду15мм -1 шт., водосчетчик ВДГ15 - 1шт., тройник 15 - 1шт., манометр - 1 шт., муфта 20 мм- 2шт, уголок 20мм - 3шт., труба ПЭ100 Д20мм - 5мп.)			1633
Система канализации				0
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых в подъездах			120
	Замена автоматов			2 114
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				97 324
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				102 190