

Отчет о выполнении договора управления за январь - июнь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1Б

Часть I.

Суммы средств	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					266 204
Остаток средств на начало года	-207 728	56 497	334 665		
Начислено	42 837	81 242	28 853	398 719	569 477
Оплачено	40 884	77 539	27 538	380 545	543 520
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	120 735	27 970	0	398 719	565 249
Долг населения на конец года					292 161
Остаток средств на конец года	-285 626	109 769	363 518	0	187 662
Среднегодовой тариф	4,35	8,25	3,13		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,25	17 150
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			14 823
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	602
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	10	9 500
	Сбрасывание снега с крыши	м2	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	1644	15 498
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	1644	4 492
	Выполнение заявок столяром-плотником			3 048
	Выполнение заявок газосварщиком			3 048
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	1644	5 166
				0
Иные расходы по содержанию				0
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			2 304
	Технический контроль и планирование.			2 230
	Финансово-экономическая деятельность.			1 858
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1 694
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2 477
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			6 950

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 860
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			929
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1 433
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			3 232
	Общексплуатационные и организационные расходы.			5 228
	Спецодежда			4 953
	Испытание защитных средств			101
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			970
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			3 954
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 484
ИТОГО:				114 985
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				120 735

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт доводчика	шт.	1	390
	Ремонт домофона	шт.	1	300
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования	Ремонт полов			0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила	Ремонт поручней			0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Замена циркуляционного насоса UPS 32-80 - 1шт, трубы пп 25мм - 12м, 20мм - 60м.			15 901
Система холодного водоснабжения	Замена водосчетчика Ду 25мм - 1шт			4 622
Система канализации	Установка вак. клап 110мм - 1шт, 50мм - 5шт.			2 085
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых			640
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту	Услуги вышки.	маш час	3	2700
ИТОГО:				26 638
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				27 970