

Отчет о выполнении договора управления за январь - август 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 3

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальн ый ремонт, руб.	Коммуналь ные услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					246 027
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	96 444	52 123	0	206 466	355 033
Оплачено	71 209	38 485	0	152 443	262 136
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	108 525	410	0	206 466	315 401
Долг населения на конец года	92 068	49 758		197 098	338 924
Остаток средств на конец года	-12 081	51 714	0	0	39 632
Среднегодовой тариф	11,75	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,333	15 244
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			12 312
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2052	12 888
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2052	3 738
	Выполнение заявок столяром-плотником			1 268
	Выполнение заявок газосварщиком			1 268
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2052	4 296
Иные расходы по содержанию	Расходы председателя совета			3 037
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	2052	16 416
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			1 917
	Технический контроль и планирование.			1 855
	Финансово-экономическая деятельность.			1 546

	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1 410
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2 061
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			5 783
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 480
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			739
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1 193
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			2 690
	Общексплуатационные и организационные расходы.			4 351
	Спецодежда			4 122
	Испытание защитных средств			87
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			163
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			2 540
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи,			953
ИТОГО:				103 357
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				108 525

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения				0
Система горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Установка розетки в подвале	шт.	1	390
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				390
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				410