

**ООО «Архитектор»**

**«Проект планировки по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная станция, мкр. «Перспективный»»**

Шифр: 02/05-12

Инв. № 352

Главный инженер проекта

Савченко О.А.

2015 г.

Инв. № подл. <b>345</b>	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание

1	Введение .....	2
2	Удостоверение проектной организации по регламенту о безопасности .....	4
2.1	Национальные стандарты .....	4
2.2	Своды правил .....	5
3	Характеристика района строительства .....	6
3.1	Физико-географические условия .....	6
3.1.1	Геоморфология и рельеф .....	6
3.1.2	Климат .....	6
3.2	Современные геологические и инженерно-геологические процессы .....	6
4	Архитектурно-планировочное решение .....	8
5	Благоустройство и озеленение .....	12
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	15
7	Инженерное обеспечение .....	16
8	Электротехническая часть .....	17
9	Обустройство городской магистрали и организация безопасности движения .....	18
10	Охрана окружающей среды .....	19
11	Расчет по потребности объектов соцкультбыта .....	20
12	Основные технико-экономические показатели «Проекта планировки мкр. Перспективный» .....	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1	

## 1 Введение

Проект планировки мкр. «Перспективный» Томский район, Томская область разработан в соответствии с:

1. Генеральным планом муниципального образования «Зональненское сельское поселение», согласованным Постановлением Администрации Зональненского сельского поселения №177/1 от 22 апреля 2015 г. «О согласии с проектом Генерального плана муниципального образования «Зональненского сельского поселения»;

2. Постановлением Администрации Зональненского сельского поселения №377 от 01.09.2015 г. «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

Проект планировки мкр. «Перспективный» Томский район, Томская область разработан на основании договора, задания на проектирование.

В проекте использовались материалы правил землепользования и застройки Зональненского сельского поселения.

Проект планировки мкр «Перспективный» выполнен в соответствии с нормативными показателями и требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений».

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, решения, принятые в данном проекте, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

При разработке проекта планировки мкр. «Перспективный» (2-ая очередь) решены задачи:

- разработка архитектурно-планировочной структуры рассматриваемой территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

- решение вопросов организации инфраструктуры микрорайона;
- решение вопросов благоустройства;
- решение вопросов по инженерному обеспечению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2 Удостоверение проектной организации по регламенту о безопасности

Документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и с соблюдением технических условий, в том числе в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### 2.1 Национальные стандарты

- ГОСТ Р 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»
- ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»
- ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования»
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»
- ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»
- ГОСТ 25607-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»
- ГОСТ 8267-93\* «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия»

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							4
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

## 2.2 Своды правил

- СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги предприятий, зданий и сооружений»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5	

### 3 Характеристика района строительства

#### 3.1 Физико-географические условия

##### 3.1.1 Геоморфология и рельеф

Участок проектируемого микрорайона «Перспективный» расположен на Томском склоне Томь-Яйского междуречья и представляет озерно-аллювиальную равнину плиоцен-нижнечетвертичного возраста. Рельеф поверхности плоскоравнинный с абсолютными отметками 140-170 м. Глубина расчленения редко превышает 25 м. Рельеф самого участка микрорайона представляет плоскоравнинный или плоско-выпуклый правый склон так называемого «Савин Лог», который начинается около ст. Предтеченск и протягивается до реки Ушайка. Максимальная глубина лога не более 30 м.

##### 3.1.2 Климат

Климат района континентальный, с продолжительной снежной и морозной зимой и коротким теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет - 0,6°С. Глубина сезонного промерзания грунтов доходит до 2,2 м (нормативная глубина промерзания суглинков). Среднегодовое количество осадков равно 637 мм, в том числе: в теплое время – 422 мм, в холодное время – 215 мм. Суммарное испарения с поверхности земли – 520 мм.

#### 3.2 Современные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов при проектировании и строительстве следует учитывать условия сезонной мерзлоты и проявлением морозной пучинистости. В целом исследуемая территория проектируемого строительства имеет весьма благоприятные условия строительства и эксплуатации.

Проектируемый участок располагается на территории п. Зональная станция Томского района и находится в частной собственности Ларионовой Л.Г., ранее использовался для сельскохозяйственного назначения. Данная территория представляет собой открытое поле, без насаждений. С южной стороны участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	





#### 4 Архитектурно-планировочное решение

##### *Функциональное зонирование территории*

**В проекте использовались материалы правил землепользования и застройки Зональненского сельского поселения.**

Задачи, решаемые в настоящем проекте:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов жилого, социального, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства;
- обеспечение территории социальной, инженерной инфраструктурой;
- обеспечение условиями транспортного обслуживания территории.

Привлекательность рассматриваемого участка с точки зрения застройки обоснована в первую очередь свободной транспортной доступностью, развитой окружающей инфраструктурой. Микрорайон запроектирован под застройку индивидуальными жилыми домами. Рассматриваемый земельный участок не попадает в зоны охраны памятников истории и культуры.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемой территории учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-планировочных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимальной плотности застройки.

Объемно-планировочное решение микрорайона выполнено с учетом визуального восприятия со стороны автодороги, а также сочетается с характером запроектированного ранее мкр «Красивый пруд».

На рассматриваемой территории выделены следующие зоны:

- жилая зона;

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист	
	Подп. и дата							8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- общественно-деловая зона (объекты образования, объекты административного, общественно-делового, коммерческого назначения);
- зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В данной работе представлена схема планировочной организации рассматриваемой территории. Предлагаемый вариант размещения жилой застройки, ее плотность и основные социально-экономические показатели имеют оптимальные параметры.

Проектом предусмотрено размещение одного детского сада и одной общеобразовательной школы с учетом нормативных требований к площади земельного участка для данных видов социальных объектов. В составе данных объектов предусматривается устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадок для занятия спортом, озеленение и благоустройство территории с устройством проездов с твердым покрытием в соответствии с действующими нормативными требованиями СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Проектируемый жилой массив расположен в восточном направлении от существующего мкр «Красивый пруд». И в северо-восточном направлении от существующей автодороги с капитальным покрытием (асфальт), соединяющей поселок Предтеченск с городом Томском. Учитывая сложившиеся ситуационные условия и планировочные ограничения местности, а также необходимость сохранения природного ландшафта, сформировалась данная композиционная схема жилого массива – направление основных транспортных и пешеходных путей, компоновка и размещение жилых домов, системы озеленения и благоустройства.

Проектом предусматривается организация земельных участков для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства на 511 участков. С максимальным использованием рельефа местности, сложившейся схемой стоков дождевых и талых вод; увязкой улиц и проездов к существующим дорогам, газопроводу, водоснабжению и водоотведению, линии электропередач. Направление улиц и проездов также определено с учетом рельефа местности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

Планировочная структура жилой территории разработана на основе демографических показателей, развития транспортной инфраструктуры и градостроительных регламентов Зональненского сельского поселения.

Кроме того, проектом зарезервированы земельные участки для размещения водозаборных скважин и локальных очистных сооружений.

Данное жилое образование имеет компактную планировочную схему и предусматривает комплексное размещение организацию жилой застройки, системы зеленых насаждений с учетом рациональных пешеходных и транспортных связей между этими элементами. Объекты социально-бытового и коммунального назначения предусмотрены в полной мере при проектировании мкр «Перспективный»:

детское дошкольное учреждение;

начальная школа;

учреждение административно-культурного назначения;

аптека;

физкультурно-спортивное сооружение

предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания;

трансформаторные подстанции;

водозаборные скважины и очистные сооружения.

Планировка проектируемого жилого массива принята с увязкой с существующей транспортно-пешеходной системой мкр «Красивый пруд», автодорогой, связывающей п. Предтеченск с г. Томском и перспективой развития проектируемого жилого массива.

Для застройки рекомендованы одноэтажные, двухэтажные и 2-х этажные с мансардой жилые дома усадебного типа. Объекты социального назначения, здания администрации, детский сад, школа и сеть магазинов расположены в центре микрорайона «Перспективный». Схема организации движения транспорта и пешеходов жилого массива увязана с существующей схемой мкр «Красивый пруд».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

При создании озеленения в проектируемом жилом массиве заложен принцип равномерного размещения зеленых насаждений для создания благоприятного экстерьера и внешнего облика вновь создаваемых улиц и проездов. Центральной, осевой улицей принята улица между микрорайоном «Перспективный» и микрорайоном «Красивый пруд», объединяющая эти жилые массивы.

Для снижения интенсивности загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами автомобилей, пылью и другими вредными веществами предусмотрена посадка кустарника и деревьев вдоль улиц.

*Предложения по организации личного подсобного хозяйства*

Хозяйственно-бытовые помещения предусматриваются для всех жилых домов в кирпичном и деревянном исполнении с учетом противопожарных и санитарных норм и правил. Планировочное расположение земельных участков, позволяет возможность доступа к хозяйственным постройкам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

## 5 Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается озеленение территории общего пользования:

- посадка декоративных деревьев разных пород;
- посадка кустарников;
- посев газонов;
- устройство клумб.

Вдоль улиц рекомендуется посеять газоны из многолетних трав. На участках общего пользования предусмотрены посадки небольших деревьев и кустарников. Посадки деревьев по улицам не рекомендуется ввиду прокладывания по ним инженерным коммуникациям.

Сбор поверхностных вод осуществляется самотеком в пониженные места.

Эскиз застройки проектируемого жилого массива разработан с учетом красных линий.

Рассматриваемая территория имеет уклон рельефа с западного направления к восточному.

Уличная сеть – направление и величина проектируемых продольных уклонов обеспечивает нормальный сток дождевых и талых вод.

Вдоль проезжей части улиц предусматривается устройство кюветов трапецеидальной формы для отвода поверхностных и талых вод за пределы площадки. Под проезжей частью улиц предполагается устройство водопропускных труб.

Архитектурно – композиционное решение участка, в также проведение работ по благоустройству и озеленению, предусмотренных проектом, обеспечивают визуально-эстетический комфорт и формирование благоприятной окружающей среды.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приняты следующие технические параметры улиц:

категория улицы – главная улица в поселке

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата				
					Лист
					12

- расчетная скорость движения, км/ч – 40;
  - число полос движения, шт. – 2;
  - ширина полосы движения, м – 3,5;
  - ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5;
  - ширина зеленой зоны, м – 2,5;
  - наибольший продольный уклон, ‰ – 50;
  - наибольшая расчетная видимость поверхности дороги – 85 м; встречного автомобиля – 170 м;
  - наименьший радиус вертикальных кривых вогнутых – 1000 м; выпуклых – 1000 м;
  - наименьший радиус кривой в плане, м – 75.
- категория улицы – улица в жилой застройке в поселке
- расчетная скорость движения, км/ч – 30;
  - число полос движения, шт. – 2;
  - ширина полосы движения, м – 2,75;
  - ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5;
  - наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
  - наибольшая расчетная видимость поверхности дороги – 85 м; встречного автомобиля – 170 м;
  - наименьший радиус вертикальных кривых вогнутых – 1000 м; выпуклых – 1000 м;
  - наименьший радиус кривой в плане, м – 25.

Проектом предусмотрена организация зеленых зон общественного пользования. В качестве зеленых насаждений предлагаются березы, сосны, клены, рябины и осины.

Озеленение проектируемого участка обеспечит наилучшую защиту территории от неблагоприятных ветров, оздоровление воздушного бассейна. Зоны озеленения станут местом отдыха жителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Сочетание посадок деревьев и кустарников обеспечит наиболее оптимальные условия для населения.

Кроме того, зеленые насаждения будут способствовать снижению шума на 5 – 10 %.

В данном проекте нет инженерных коммуникаций, подлежащих переносу.

Начало и конец главной улицы в поселке примыкают к существующим автомобильным дорогам.

Для пропуска пассажирского транспорта по главной улице поселка в проекте предусмотрено устройство автобусных остановок по типу «кармана» на ПК 9+29,7 и ПК 10+44,7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по наружному пожаротушению выполнены согласно СНиП 2.04.02-84.

Наружное пожаротушение микрорайона предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов и водоемов. Ко всем зданиям обеспечен подъезд автотранспорта для беспрепятственного движения спецтехники. На территории застройки предусматривается установка щитов для средств пожаротушения с набором противопожарного инвентаря.

Покрытие дорог предусматривается из асфальтобетона.

При проектировании за исходные данные приняты следующие условия:

- расчетное количество пожаров – 1 шт.;
- объем пожарного запаса воды составляет при норме 10 л/сек;
- продолжительность тушения пожара – 3 часа;
- восстановление пожарного запаса воды – 72 часа.

К пожарным гидрантам должны быть обеспечены свободные подъезды пожарных машин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	15	





## 8 Электротехническая часть

В микрорайоне предполагается строительство индивидуальных жилых домов.

Для электроснабжения индивидуальных жилых домов предусматривается монтаж воздушных линий 0,4 кВт на железобетонных опорах, которые устанавливаются вдоль дорог и используются для освещения улиц. На последующих стадиях проектирования определяется электрическая нагрузка, уточняется трассировка проектируемых электрических сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17	

## 9 Обустройство городской магистрали и организация безопасности движения

Проектирование улично-дорожной сети микрорайона «Перспективный» произведено с учетом утвержденного генерального плана Зональненского сельского поселения, в котором отражена окончательная трассировка магистральной дороги.

Для обеспечения безопасности движения в проекте предусмотрены следующие устройства:

– установка дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

### *Автобусные остановки*

Для пропуска пассажирского транспорта по главной улице поселка в проекте предусмотрено устройство автобусных остановок по типу «кармана».

Автобусные остановки запроектированы по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом их функционального назначения и проектируемой застройки. На остановках устраиваются торговые павильоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18	

## 10 Охрана окружающей среды

Район относится к особо благоприятным районам для проживания по экологическим параметрам.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации ТБО;

- при строительстве дорог растительный слой почвы должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования;

- при подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений;

- твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19	

## 11 Расчет по потребности объектов соцкультбыта

Ориентировочно 510 домов  $\rightarrow$  1530 человек.

Дополнительные участки в мкр. Красивый пруд = 330 домов  $\rightarrow$  990 человек ( в сумме количество человек = 2520)

### Дошкольные учреждения:

Радиус обслуживания населения дошкольными учреждениями в сельских населенных пунктах и в малых городах, при малоэтажной застройке = 500 м. Количество ДДУ для проектируемого участка = 1.

### Количество мест в ДДУ:

в населенных пунктах-новостройках при отсутствии данных на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел  $\rightarrow$  153 места в ДДУ (если учитывать дополнительные 330 участков в мкр. Красивый пруд = 252 места в ДДУ)

### Размеры земельных участков при ДДУ:

При вместимости яслей-садов св. 100 мест- 35 м<sup>2</sup> на 1 место = 5355 м<sup>2</sup> (если учитывать дополнительные 330 участков в мкр. Красивый пруд = 8820 м<sup>2</sup>).

### Общеобразовательные школы:

Радиус обслуживания населения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Уровень образования			Радиус пешеходной доступности, не более, км	Радиус транспортной доступности, не более, мин. (в одну сторону)
			Начальное образование			не более 2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Лист
							20

Основное среднее образование и среднее образование (общее среднее образование, техническое и профессиональное образование)	не более 4	не более 30
--	------------	-------------

Количество общеобразовательных школ для проектируемого участка = 1.

Количество мест в общеобразовательной школе:

В населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.  $\rightarrow$  275 места в общеобразовательной школе (если учитывать дополнительные 330 участков в мкр. Красивый пруд = 450 мест в общеобразовательной школе)

Размеры земельных участков при общеобразовательной школе:

При вместимости общеобразовательной школы св. 25 до 300 учащихся = 72 м<sup>2</sup> на 1 место  $\rightarrow$  275x72= 19800 м<sup>2</sup> (если учитывать дополнительные 330 участков в мкр. Красивый пруд: при вместимости общеобразовательной школы от 300 до 500 учащихся = 55 м<sup>2</sup> на 1 место  $\rightarrow$  450 x 55= 24 750 м<sup>2</sup>).

Размеры земельных участков школ приняты с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков школ приняты с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков школ могут быть увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий:

Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий = 500 м. Количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемого участка = 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

Размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий:

0,7- 0,9 га на 1 тыс. чел.

**а** для 1530 чел. = 1071га – 1377га.

**а** для 2520 чел. = 1764 га – 2268 га.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Поликлиники и их филиалы в сельской местности:

Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта). Количество поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек для проектируемого участка = 1.

Количество фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов и аптек:

Определяется по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков при аптеках:

I-II групп - 0,3 га или встроенные, III-V групп - 0,25 или встроенные, VI-VIII групп - 0,2 или встроенные.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в сельских населенных пунктах = 2000 м. Количество предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения для проектируемого участка = 1.

Торговая площадь **магазинов** на 1тыс.чел. в сельских населённых пунктах = 300 м<sup>2</sup>:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

à для 1530 чел. = 459 м<sup>2</sup>.

à для 2520 чел. = 756 м<sup>2</sup>.

Количество мест на предприятиях общественного питания в сельских населённых пунктах = 40 мест на 1 тыс. чел.:

à для 1530 чел. = 61 место.

à для 2520 чел. = 100 мест.

Размеры земельных участков при предприятиях общественного питания:

При числе мест от 50 до 150 на 100 мест принимается 0,2-0,15 га:

à для 1530 чел. = 0,12 га – 0,09 га.

à для 2520 чел. = 0,2 га – 0,15 га.

Количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания в сельских населённых пунктах = 7 мест на 1 тыс. чел.:

à для 1530 чел. = 11 мест.

à для 2520 чел. = 18 мест.

Отделения связи и филиалы сберегательного банка.

Радиус обслуживания населения отделениями связи и филиалами сберегательного банка = 500 м. Количество отделений связи и филиалов сберегательного банка для проектируемого участка = 1.

Количество операционных мест в отделениях и филиалах сберегательного банка в сельских населённых пунктах:

1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.

à для 1530 (1830) чел. = 1 место.

Размеры земельных участков при предприятиях общественного питания:

0,4 га на объект при 20 операционных кассах:

à для 1530(1830) чел. = 0,02 га.

Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Рекомендуется формировать единые комплексы для организаций культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы, для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Размеры земельных участков помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности:

По заданию на проектирование.

Площадь :

Площадь пола на 1 тыс. чел. = 50-60 м<sup>2</sup>

à для 1530 чел. = 76,5 м<sup>2</sup> – 91,8 м<sup>2</sup>.

à для 2520 чел. = 126,0 м<sup>2</sup> – 151,2 м<sup>2</sup>.

Клубы сельских населенных пунктов.

Количество посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских населенных пунктов или их групп от 1 до 2 тыс. чел. = 230-300 мест.

à для 1530 чел. = 352 места – 459 мест.

à для 2520 чел. = 580 мест – 756 мест.

Сельские массовые библиотеки.

Зона обслуживания на 1 тыс. чел. для сельских населенных пунктов или их групп от 1 до 2 тыс. чел. = 5 -6 читательских мест для 6-7,5 тыс. единиц хранения.

à для 1530 чел. = 8 места – 9 мест.

à для 2520 чел. = 10 мест – 11 мест.

Доступность сельских массовых библиотек принимается в пределах 30 мин.

Организации и учреждения управления.

Количество организаций и учреждений управления:

Определяется заданием на проектирование.

Размеры земельных участков организаций и учреждений управления:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

